



**Alfa Chim Consulting S.R.L.**  
Evaluări și consultanță  
Timișoara, str. Albinelor 70A  
Tel/fax: 0256 21 90 92  
Mobil: 0744 50 66 37  
E-mail: [alfachimconsulting@gmail.com](mailto:alfachimconsulting@gmail.com)



Membru corporativ

**ANEVAR**<sup>®</sup>

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA



# **RAPORT DE EVALUARE**

## **Electroconstructia ELCO**

### **Timisoara S.A.**

MAI 2024

**Către:** Electroconstructia ELCO Timisoara S.A.  
**Referitor:** Raport de evaluare Electroconstructia ELCO Timisoara S.A.  
**Data:** 10.05.2024

La cererea dumneavoastra si in conformitate cu contractul de evaluare 208 din 02.04.2024 am inspectat activele si am evaluat societatea Electroconstructia ELCO Timisoara S.A. în scopul stabilirii pretului actiunilor ce urmeaza a fi oferit actionarilor care isi exercita dreptul de a se retrage din cadrul emitentului si de a obtine contravaloarea actiunilor, ca urmare a initierii procedurii de retragere de la tranzactionare, conform Legea 24/2017 republicata si Regulamentul ASF 5/2018.

Raportul de evaluare care sta la baza prezentelor concluzii, prezinta datele, informatiile, metodele, tehnicile prin care s-a stabilit opinia evaluatorului.

Societatea care face obiectul prezentului raport are sediul in Timisoara, Calea Stan Vidrighin 20, jud. Timis, avand cod fiscal RO 4267796, J35/2544/1993 si obiect de activitate principal „Lucrari de instalatii electrice”, conform cod CAEN 4321.

Raportul de evaluare a fost intocmit avandu-se in vedere conditiile economice generale existente la 31.12.2023 (data evaluarii), pe baza datelor si informatiilor disponibile la aceasta data. Principalele ipoteze și ipoteze speciale de care s-a ținut seama în elaborarea prezentului raport de evaluare sunt detaliate în subcapitolul 2.10 Ipoteze și ipoteze speciale.

Prezentul raport de evaluare reprezinta o descriere a procesului de evaluare intreprins de catre evaluator si urmareste conformitatea cu Standardele de Evaluare ANEVAR. Au fost avute in vedere urmatoarele abordari ale evaluarii:

- abordarea prin venit
- abordarea prin piata
- abordarea patrimoniala (metoda activului net ajustat)

Raportul are urmatoarea structura (capitole):

- premisele evaluarii
- prezentarea datelor si analiza diagnostic
- analiza pietei
- abordarea prin venit
- abordarea prin piata
- abordarea prin active
- rezultatele evaluarii si concluzia asupra valorii
- anexe

In cele ce urmeaza sunt prezentate valorile rezultate prin aplicarea abordarilor de evaluare:

- a) Abordarea prin venit  
Neadecvata
- b) Abordarea prin piata  
Neadecvata
- c) Abordarea prin active

$$V_{ANA} = 6.929.970 \text{ lei}$$

$$V_{ANL/actiune} = 2,34 \text{ lei/actiune}$$

Utilizand criteriile de selectie a setului de valori obtinute (adecvarea, precizia si cantitatea informatiilor) valoarea de piata a actiunilor emise de Electroconstructia ELCO Timisoara S.A., estimata in conformitate cu Standardele de Evaluare a Bunurilor, este de:

**2,34 lei/actiune**

Argumentele care au stat la baza elaborarii acestei opinii precum si considerente privind valoarea sunt:

- valorile au fost exprimate tinand seama exclusiv de ipotezele si aprecierile exprimate in prezentul raport;
- valorile se referă la plata integrală cash la data evaluării
- valorile au fost determinate in mod obiectiv si in conditii de impartialitate;

Cu stimă,

Administrator ALFA CHIM CONSULTING S.R.L.

**ec. Sorin CIUPA**

Membru Acreditat ANEVAR - Evaluarea Intreprinderilor (MAA-EI)  
Membru Acreditat ANEVAR - Evaluarea Proprietatilor Imobiliare (MAA-EPI)  
Evaluator autorizat bunuri mobile ANEVAR  
Evaluator autorizat instrumente financiare ANEVAR  
Recognised European Valuer (REV TEGoVA)  
Lector ANEVAR  
Verificator rapoarte de evaluare (EI si EPI)  
Legitimatie ANEVAR nr.11529